

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐỒNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BIÊN HOÀ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập-Tự do-Hạnh phúc

Số: 52/TB-CCTHADS

Biên Hòa, ngày 19 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp về Hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Căn cứ Bản án, Quyết định số 34/2022/DSPT ngày 28/02/2022 và số 60/2023/DSPT ngày 07/04/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 3613/QĐ-CCTHADS ngày 08/05/2023, số 40/QĐ-CCTHADS ngày 11/10/2022 và số 356/QĐ-CCTHADS ngày 12/05/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên số 160/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 08 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư số 310/TĐG-CT ngày 10/10/2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản, việc định lại giá và thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản số 24/TB-CCTHADS ngày 10/10/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa;

Do các đương sự không thỏa thuận được với nhau về Tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên, thẩm định giá của ông (bà) Nguyễn Khắc Tuấn và Trần Thụy Ngọc Diễm, địa chỉ: C26B (số mới 50), Phạm Thị Nghĩa, khu phố 5, phường Tân Hiệp, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất 1 (thửa đất 57, tờ bản đồ 33, phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, diện tích 67,7m², giấy chứng nhận số 4701180762 cấp ngày 20/12/2003, giá khởi điểm: **3.046.500.000 đồng**).

2. Quyền sử dụng đất 2 (thửa đất 58, tờ bản đồ 33, phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, diện tích 66,9m², giấy chứng nhận số 4701180847 cấp ngày 15/11/2004, giá khởi điểm: **3.010.500.000 đồng**).

Tài sản gắn liền với đất: Nhà trên quyền sử dụng đất 1, 2 (Nhà xây dựng trên 2 quyền sử dụng đất), diện tích 133,55m², giá khởi điểm: **65.439.500 đồng**.

3. Quyền sử dụng đất 3 (thửa đất 70, tờ bản đồ 33, phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, diện tích 70,5m², giấy chứng nhận số CS 295601 cấp ngày 01/07/2019, giá khởi điểm: **6.345.000.000 đồng**).

Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở trên quyền sử dụng đất 3, diện tích 339,58m², giá khởi điểm: **1.782.795.000 đồng**.

(Chi tiết tài sản theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 15/09/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa và Chứng thư thẩm định giá tài sản số 310/TĐG-CT ngày 10/10/2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
2. Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
3. Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
4. Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
6. Các tiêu chí khác do người có tài sản quyết định.
 - Tổ chức Đấu giá có trụ sở chính trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.
 - Tổ chức Đấu giá đã từng hợp tác với Chi cục THADS và bán đấu giá thành trong thời gian gần đây.

(Chi tiết tại Bảng tiêu chí, chấm điểm kèm theo)

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Đơn đăng ký tham đấu giá.
2. Thư chào giá thù lao dịch vụ và chi phí đấu giá.
3. Hồ sơ năng lực công ty.
4. Toàn bộ tài liệu, giấy tờ chứng minh hồ sơ năng lực theo bản tiêu chí.

Thời gian nộp hồ sơ: trong giờ hành chính từ ngày 20/10/2023 đến hết ngày 24/10/2023.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa.

Địa chỉ: Số 2A, đường N4, khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Nơi nhận:

- Công TTĐTQG về ĐGTS (để đ/t);
- Cục THADS tỉnh Đồng Nai (để đ/t);
- Đương sự;
- VKSND TP Biên Hòa (để k/s);
- Lưu: HSTHA, VT.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nghiêm Tuấn Anh